|  |
| --- |
| **CONTRATO DE COMPRA-VENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO** |
| Entre el Sr............................. (C.I. Nº..........., nacionalidad, estado civil) , domiciliado en  ......  N° ..... de la ciudad de .............., en adelante «EL VENDEDOR» por una parte y por la otra el señor ....... (C.I. Nº...................., nacionalidad, estado civil), domiciliado en  ......  N° ..... de la ciudad de .……..., en adelante denominado «EL COMPRADOR» convienen en celebrar el presente CONTRATO DE COMPRA-VENTA CON RESERVA DE USUFRUCTO, conforme a las cláusulas y condiciones que se enumeran a continuación:-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **PRIMERA:** El vendedor se obliga a transferir y el comprador a adquirir la nuda propiedad del inmueble Casa Habitación compuesto de hall de recepción, comedor, dos dormitorios con placares de madera, un baño familiar, cocina con muebles, área de servicio (un dormitorio y un baño) patio con árboles frutales, ubicado en ..... N° ..... de esta ciudad. El inmueble esta individualizado como FINCA Nº…… Cta. Cte. Catastral Nº…...... del Distrito de ……., con una superficie de ………m2. Se agrega título de propiedad, Escritura Nº…… de fecha, pasada ante el Escribano Público……Reg. Nº………, inscripta a nombre del vendedor por compra hecha a ……………………………--------------------------------------------------------------------------------  **SEGUNDA:** El precio total de la presente compra-venta se establece en la suma de guaraníes............................... (Gs...........) pagaderos de la siguiente forma: la suma de guaraníes ............... (Gs.....) el comprador lo abona en este acto en dinero en efectivo, sirviendo el presente del más válido y único recibo y carta de pago; el saldo de guaraníes ........................ (Gs....................) el comprador abonará al vendedor en cuotas trimestrales, iguales y consecutivas de guaraníes.................... (Gs...........................) cada una, pagaderas del 1 al 10 de cada mes en el domicilio del vendedor o donde éste designe. El saldo del precio devengará un interés mensual del..... % que será abonado conjuntamente con las cuotas. ------------------------  **TERCERA:** La escritura traslativa de dominio se formalizará por ante el Escribano señor........... con oficina en la calle ............... N°.... Piso ..... Edif...... de esta ciudad, a los ..... días de haberse abonado el precio total estipulado para la compra-venta. Los gastos de escrituración y de registro del presente contrato son a cargo exclusivo de la parte vendedora.--------------------------  **CUARTA:** El vendedor se reserva durante toda su vida y hasta su fallecimiento y sin limitaciones el usufructo del bien objeto de esta relación contractual. ---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **CUARTA:** El comprador no exigirá fianza alguna por la conservación del inmueble al vendedor usufructuario. --------------------  **QUINTA:** Las partes se someten de común acuerdo para todas la diferencias que surjan del presente contrato a la jurisdicción y competencia de los Tribunales de .......... A fin de que se realicen válidamente las intimaciones o notificaciones que sean necesarias, las partes constituyen sus domicilios en los lugares ya denunciados en este contrato. ---------------------------------  EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION, firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en…………..República del Paraguay, a los ……días del mes de ………..del año dos mil nueve.---------------------------------------   |  |  | | --- | --- | | **COMPRADOR** | **VENDEDOR USUFRUCTURARIO** | |